



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU  
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET  
Ayédame Moïse GBEDJI  
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 20 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3495	LAGNIKA Bassitou Moriadé	LES HÉRITIERS DE FEU GBADAMASSI BAKARY	SUCCESSION DE FEU MARIM PARAISO -		Délibéré : 24 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOQUA	HAZOUME Justin AHOUIITY Elisabeth			Délibéré : 24 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOQUA	HAZOUME Justin AHOUIITY Elisabeth			Délibéré : 24 juin 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0201	AYIMON Victor Camaire	AHOGBE Datinnon AGOSSOU Bertrand			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de AYIMON Victor qui souhaite déposer en présence de son conseil , pour les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0476	HOUNTONDI Assiba M.	AGAZOUNON Théodore Thierry			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur par voie d'huissier, à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0592	AWADJIHOUNDEGNON Pauline	AVOCE Boniface Nazi			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06- 2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Me TOGBADJA sur le rapport d'identification des parcelles litigieuses dressé par l'expert géomètre ALLOSSOGBE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius			Renvoi Ultime : 08 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AHOUMENOU substitué par Me AGBAHOUNDO GLELE et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin		Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la recevabilité de l'action et pour production du certificat de non appel ni opposition du jugement du 31/08/2007 à la diligence de Me GANSOU
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LES conseils de la demanderesse et de la défenderesse aux fins de communication de leurs pièces aux intervenants forcés , pour la représentation régulière des héritiers HOUNDJO ALLADANOU , pour être retenu en tout état de cause
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3506	LE COLLECTIF DES ACQUEREURS DE LA ZONE AGLAKANME	AZANAÏ Reine			Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADJAÏ substitué par Me DOREGO pour même motif que ceux des 01 /04/2026 et 20/05/2026 et pour les observations des parties sur la recevabilité de l'action des demandeurs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3769	LANTONKPODE Raphiath LANTONKPODE Laurent	MANDEGNAN Bai			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3964	ONG ARMAFOP HOUNDJO A. Marc	AKPAN Béatrice			Renvoi Ferme : 01 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ANIHOUVI Marc et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4052	GBETIE Hounsa	KAKPO Togan Félix BESSANVI Majorette HOUNKPATIN François AKANDEGNON Adjovi LAWSON Adjo			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le remplacement de l'expert Charlotte OROBIYI
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4250	KIKI Beausejour	SUCCESSION DE FEU OLYMPE AUGUSTIN AHLINVIDE			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces à l'ANDF à la diligence de Me AGBINKO et N'SOYENOU et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4837	KINDOZOUN Laurent	Commune De Cotonou GNACADJA Florent			Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production et communication de pièces par les conseils constitués notamment Me HOUEDAN , ME FADA et la SCPA D2A

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0019	DEGBELO Albert	ADJAHOUHOUE Voitán			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le géomètre en charge du lotissement de la zone et les héritiers Kpavè HOUNHOUI AVOCEGAMOU et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0305	ANANI Nadia Noelly ANANI O. Sadia ANANI O. Michaël	ZOUMEVO H. Fabien			Renvoi Ferme : 08 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la demande des conseils
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0390	HOUNYEVOU Assogba Paul DEGBOE N.félix	HOUNYE Germain TCHEKPO Ibrahim TOTTIN Sourou Marcel TOTTIN Véronique			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de feu DEGBE Félix et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif ( relancer l'expert).
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0808	SUCCESSION DE FEU SACLOUNON	HOUNNOU Gabriel TCHINA Assogba Kokanhou			Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : la défenderesse absente et pour les débats en tout état de cause
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0848	DA SILVA Julien Adegnadjou	TOGBE René		confirmation	Renvoi Ferme : 01 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : MÊME motif et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1463	DOSSOU YOVO C. Francis	AÏSSI James DOSSOU YOVO Augustin WOROU Joseph			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production et communication de pièces par Augustin DOSSOU YOSSOU et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard			Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LA preuve du paiement par les parties de la consignation .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1947	DOSSOU Aboudou Lafo	VODONOU Désiré			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces du défendeur à sa demande en raison de ses contraintes personnelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1997	REPRESENTANT DU FEU FONTECLOUNON ZINSOU	DJOSSOU Augustin			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour la preuve de la consignation des frais d'expertise par la demanderesse
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2095	TOTIN S. Marcel	WINTON Félix			Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de feu TOTTIN Jean auteur du demandeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2236	AHOUIDJI Jean- Louis	AZE Sourou			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0127	GANMONDEÏ Alfred GANMONDEÏ Françoise Houéfa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA NORBERT		Tierce opposition à jugement avec assignation	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Me da SILVA AHOUANTO et ses observations en réplique éventuelles sur le désistement d'instance
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Demande aux fins de confirmation de droit de propriété, d'expulsion et d'annulation de cessions frauduleuses	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LES défendeurs absents et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0437	ASSEGUE Gildas Gbètomagnon	DAMALA Isaac		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 01 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de DAMALA Isaac

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0579	DJIDONOU Lucien	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DHOSSOU ZINSOU GIBRIL SANNI Latifou DOSSOU M. Richard		Tierce opposition à jugement avec assignation et signification de pièces	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations en répliques éventuelles de Me ADJAGBA et Me DIDE sur les moyens exceptionnels
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0892	REPRESENTANT DE ZANNOU DOSSI MYLEINE	DE SOUZA Irène		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROITY DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0919	Commune De Cotonou " DAGNON Anne Marie	GUIDIGBI Pélagie Gisèle AKIZANONS B. Marcellin		ASSIGNATION AU FOND	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : La commune de Cotonou qui a reçue à la barre les pièces du demandeur et l'exploit d'assignation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0930	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AHLONSOU EGBOGUIDI ATCHI HOUNSI	GANDOMESSI Pauline OKE C. Maxime AGOSSOU Germain BADOU Ambroise LANDE W. Hyacinthe HOUNNONDE Gertude HOUEONON K. Léonard KOUKE Césaire ADIKPETO Comlan LOKOSSOU S. Athanase OLAWOLE I. Kodjo GBEDITE Zossi GOUGNONGBE Jean HOUNTOWANOUE C. Luc HOUNGA Toussaint HOUNYE C. Mathieu YAMBODE Christine YAMADJAKO Médard YAMADJAKO F. Mélis GBEDITE Fally		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, d' annulation de vente et d'expulsion	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0995	HAZOUME Désirée Honorine Christine HAZOUME Arlette Marie Marguérîte	KELANI Latifou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière du défendeur et pour production de l'acte de décès de ce dernier par KELANI Shègun Souleymane
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADÉ Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Assignation en confirmation de vente avec signification de pièces	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1093	KINDJINOU Barthélémy	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOHOUNKO MEDENOU JOY		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats et pour Me KOUKOUI
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0278	AGOSSE Félicien	HONNON Lucienne		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 08-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de la défenderesse

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard